



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег су да у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;

Посл. бр. И.И 10/16

Дана: 02.04.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Милица Ђорђевић, из Београда, ул. Изворска бр. 108, ЈМБГ 2802957715113, чији су пуномоћници адвокати Гордана Нерић – Митровић и Лазар Митровић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 176/локал 10, против извршног дужника Величко Ђорђевић, ЈМБГ 1002952710210, Београд, ул. Удбинска бр. 8, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 15 ИИ 3109/13 од 17.10.2013.године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца трошкова извршног поступка, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретност и то:

- 1/12 идеалног дела непокретности – породичне стамбене зграде, бр. Зграда1, укњижене спратности ПР, површине 128 м2, у Београду, у ул. Удбинској бр. 8, земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 128 м2 и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2 површине 228 м2, који се налазе у катастарској парцели 13243 КО Чукарица, све уписано у Лист непокретности 1137 КО Чукарица,

најповољнијем понуђачу-имаоцу права прече куповине Нори Николић, из Београда ул. Удбинска бр.8, ЈМБГ 2904971715220 по цени од 2.527.767,02 динара.

II Констатује се да је извршни поверилац Милица Ђорђевић, други по реду понуђач који је понудио износ од 2.527.767,02 динара.

III **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Нори Николић, из Београда ул. Удбинска бр.8, ЈМБГ 2904971715220 понуђену цену у износу од 2.527.767,02 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавном надметању уплати са позивом на бр. предмета И.И 129/16 на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић, из Београда, ул. Рузвелтова бр. 55, бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје, под претњом последица пропуштања из чл. 130 ст. 3-5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Уколико најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу. У случају да понуђачи са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Образложење

Извршни поверилац је дана 15.10.2013. године, преко пуномоћника поднео Предлог за извршење Првом основном суду у Београду, а суд је дана 17.10.2013. године донео Решење о извршењу бр. 15 ИИ 3109/13 на основу извршне исправе - Пресуде Првог основног суда у Београду 33 П.бр. 91478/2010/11-48 од 12.12.2011. године и одредио предложено извршење на целокупној имовини извршног дужника до намерења извршног повериоца у целости.

Извршни поверилац је дана 07.07.2016. године, преко пуномоћника поступајућем јавном извршитељу поднео Предлог за спровођење извршења решења о извршењу.

Након што је прибавио информацију о тржишној цени непокретности која је предмет продаје, јавни извршитељ је закључком утврдио вредност непокретности у износу од 2.234.214,71 динара.

Јавни извршитељ је закључком од 04.03.2019. године одредио продају предметне непокретности путем усменог јавног надметања и заказао прво по реду надметање за 02.04.2019. године са почетком у 13.00 часова у просторијама јавног извршитеља.

На одржаном првом по реду усменом јавном надметању, предметна непокретност је продата најповољнијем понуђачу, имаоцу права прече куповине Нори Николић, из Београда ул. Удбинска бр.8, ЈМБГ 2904971715220 по цени од 2.527.767,02 динара, те је јавни извршитељ у складу са одредбама чл. 128. ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Јелена Поповић
Јелена Поповић

